

Magyar Cserkészszövetség

# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

**a**

**„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése  
átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”  
tárgyú**

**Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljáráshoz**

**KÉ-27865/2015**

## TARTALOMJEGYZÉK

	Bevezetés
I. Fejezet	Útmutató az Ajánlattevők részére
	I.1. Általános információk
	I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre
	I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó formai és tartalmi követelmények
	I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása
II. Fejezet	Melléletek, Nyilatkozatminták
III. Fejezet	Szerződéses feltételek
IV. Fejezet	Műszaki leírás, kivitelezési dokumentáció (külön dokumentum)

## BEVEZETÉS

A Magyar Cserkészszövetség, mint Megrendelő építési-bontási munkálatokat kíván folytatni a tulajdonában álló 307 hrsz-ú telken, Nagykovácsiban. A területen található legjelentősebb épület az országos műemlék védettségű, 1840-es években épült, majd az 1880-as években bővített Teleki-Tisza-kastély, mely hosszú évek óta üresen áll. Az épületet utoljára a '70-es években építették át kollégiummá, mellyel jelentősen sérült az épület történeti jellege, különösen a belső tereket tekintve.

Tudományos kutatói dokumentáció készült mind a tájképi kert, mind a kastély épület, mind pedig a környező kisebb épületek építéstörténetének és építési periódusainak meghatározására értékleltárral kiegészítve. A tervdokumentáció elkészítése a kutatói munka eredményeinek figyelembevételével történt.

A területen a kastély mellett több olyan épület is áll (A, C, E, H jelű épületek), amelyek ugyan nem műemlék védettségűek, de történeti jelentőségűek, ezért bizonyos részei védendők, megtartandók.

A beruházás célja egy történeti beépítés visszaállítása az évek folyamán közbeékelődött épületek elbontásával, a kastély épület és a történeti értéket képviselő kisebb épületek oly módon történő helyreállítása, hogy azok a mai kor igényeit is megfelelő módon szolgálják ki úgy, hogy közben az értékleltárban szereplő történeti értékeket törekszik mind megőrizni.

A felújítási munkálatok csak restaurátor szakértők bevonásával végezhetők rendszeres építész, statikus és egyéb szakági tervezői művezetés mellett.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentumban adja meg az ajánlatadáshoz szükséges tájékoztatást.

## I. Fejezet

### Útmutató az ajánlattevők részére

#### I.1. Általános információk

##### 1. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve

Jelen közbeszerzési dokumentum az eljárást megindító felhívással (továbbiakban: eljárást megindító felhívás) együtt kezelendő. Amennyiben a felhívás és jelen dokumentum között technikai okok miatt esetlegesen eltérés adódik, úgy az eljárást megindító felhívásban foglaltak irányadók.

A közbeszerzési dokumentumban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelni, az ajánlattevő azokat nem adhatja tovább, és nem publikálhatja. A közbeszerzési dokumentumot csak a beszerzés tárgyára vonatkozó ajánlattétel, illetve annak megvalósítása céljából lehet felhasználni.

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar. Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar. Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak egyszerű magyar nyelvű felelős fordítása is benyújtandó. A felelős fordításnak tartalmaznia kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékát a következők szerint: *„Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”*

##### 2. Aláírássra jogosult személyek

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviselőjét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

##### 3. Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

#### 4. Kiegészítő tájékoztatás

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet írásban, az alábbi címre kell levélben, e-mailben vagy telefaxon eljuttatni:

Név: KMP Szinergia Kft.  
Címzett: Dr. Nedwed Mária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Cím: 1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.  
Telefon: 06-1-269-1844  
Fax: 06-1-354-05-29  
Mobil: 06-30-343-8338  
E-mail: maria.nedwed@drnedwed.hu

Ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásban válaszol minden egyes kérdésre. A feltett kérdést – a kérdésfeltevő megnevezése nélkül – és az arra adott választ az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

#### 5. Kbt. 73. § (4) szerinti szervezetek

Ajánlatkérő alábbiakban adja meg azon szervezetek nevét és elérhetőségét, amelyektől Ajánlattevő tájékoztatást kérhet azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága  
Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/C-D.  
Telefon: 06-1-412-5400  
Telefax: 06-1-432-5270

Nemzetgazdasági Minisztérium  
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.  
Telefon: 06-1-795-1400  
Telefax: 06-1-795-0716  
E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)  
Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
Telefon: 06-23-535-710  
Fax: 06-23-535-719  
E-mail: [jarasihivatal@budakeszi.pmkh.gov.hu](mailto:jarasihivatal@budakeszi.pmkh.gov.hu)

Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal  
Területileg illetékes munkaügyi kirendeltség  
Cím: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1. III.

Honlap: <http://pest.munka.hu>; <http://www.kormanyhivatal.hu>  
Telefon: 06-23-441-919  
Telefax: 06-23-441-920  
E-mail: PestMMKBudaors@lab.hu  
Ügyfélfogadás helye: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1. III.

Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya  
Cím: 1135 Budapest, Lehel út 43-47.  
Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.  
Telefon: 06-1-236-3900  
Telefax: 06-1- 236-3999  
E-mail: pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
Cím: 1138 Budapest, Váci út 174  
Levelezési cím: 1550 Budapest, Pf. 203.  
Telefonszám: 06-1-465-3800  
e-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Telefonszám: 06-1-301-2900

## **I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre**

### **1. Az Ajánlatkérő**

Magyar Cserkészszövetség  
1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A

### **2. Az Ajánlattevő**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

### **3. Alvállalkozó**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve  
a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,  
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,  
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlattevőnek (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjaival) ajánlatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

### **4. Más szervezet kapacitásainak igénybevétele**

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával, vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatás vagy szállítást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. Ebben az esetben a kapacitást nyújtó szervezet részéről csatolt kötelezettségvállalásának ezt kell alátámasztania.

5. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

### **I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények**

#### **1. Általános utasítás**

Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy

ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata.

## 2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Az ajánlatoknak az alábbiakban felsorolt iratokat kell tartalmaznia, a bíráló megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az itt rögzített sorrendben.

Sorszám	Dokumentum
1	Borítólap
2	Tartalomjegyzék
3	Felolvasólap (2. sz. iratminta szerint)
4	Ajánlati biztosíték teljesítésére vonatkozó igazolás
5	Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta mindazon személyek részéről, akik az ajánlatot, vagy bármely nyilatkozatot aláírják, vagy az aláírásra meghatalmazást adnak
6	Meghatalmazás (adott esetben, 3. sz. iratminta szerint)
7	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján (4. sz. iratminta szerint)
8	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján (5. sz. iratminta szerint)
9	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján (6. sz. iratminta szerint)
10	Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról (7. sz. iratminta szerint)
11	Nyilatkozat a Rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja alapján (8. sz. iratminta szerint)
12	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét igazoló dokumentum másolata, vagy ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a névjegyzékben szereplés ténye mely adatbázisban, milyen azonosító alapján ellenőrizhető.
13	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján (9. sz. iratminta szerint)
14	Adott esetben – Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján (10. sz. iratminta szerint)
15	Adott esetben – A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása esetén nem szükséges csatolni.)
16	Árazott tételes költségvetés a műszaki dokumentációban közzétett árazatlan költségvetés kitöltésével
17	Szakmai ajánlat
18	Nyilatkozat az ajánlat elektronikus példányáról (11. sz. iratminta szerint)
19	Egyéb iratok (konzorciumi szerződés, folyamatban lévő változásbejegyzés esetén változásbejegyzési kérelem, digitális tértivevény másolata, fordítások, stb.)

## 3. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei

Az ajánlat eredeti példányát roncsolás-mentesen nem bontható módon, zsinórral, spirállal vagy egyéb módon, lapozhatóan össze kell fűzni vagy kötni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát,

amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatot **1 eredeti, továbbá 1 elektronikus példányban** kell benyújtani. Az elektronikus példányt az ajánlat eredeti példányáról készített, jelszó nélkül olvasható .pdf kiterjesztésű fájl(ok)ban, lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani, csatolva az ajánlatban az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, mely szerint az elektronikus példány teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

**A csomagoláson fel kell tüntetni** az alábbiakat:

AJÁNLAT – Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”  
- Az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani TILOS!

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat példánya ki nem vehető.

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről ajánlatkérő átvételi elismervényt ad ajánlattevőknek.

#### **4. A szakmai ajánlat elkészítésével kapcsolatos követelmények**

Az ajánlatba szakmai ajánlatot kell csatolni. A szakmai ajánlatban foglaltaknak meg kell felelni a műszaki leírásban és a műszaki dokumentációban foglaltaknak, és ki kell térnie legalább az alábbi tartalmi elemekre:

- a) alkalmazott mintavételi és minőségigazolási intézkedések leírása;
- b) együttműködés a restaurátor szakértőkkel a magas műszaki, esztétikai és történeti-helyreállítási színvonal elérése érdekében;
- c) alkalmazni tervezett környezetbarát technológiák, illetve termékek a "zöldebb" beruházás érdekében;
- d) együttműködés, kooperáció a kivitelezés ideje alatt az Ajánlatkérővel, valamint a művezetésre felkért tervezőkkel a leghatékonyabb együttműködés érdekében;
- e) organizációs és deponálási szempontok annak érdekében, hogy az "I" és "J" jelű épületek megközelíthetősége és használhatósága a beruházás ideje alatt biztosítva legyen;
- f) tájkép, kert és a védett növényzet kímélésére, megtartására, megóvására alkalmazandó eszközök bemutatása;
- g) kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázat kitöltve;
- h) rendelkezésre álló szakemberek, illetve gépek, berendezések, műszaki eszközök bemutatása.

Ajánlatkérő területi, mennyiségi korlátot nem határoz meg.

#### **I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása**

##### **1. Az ajánlatok beadási határideje és helye**

**Ajánlattételi határidő:**

Dátum: 2016. január 15.

Időpont: 10:00 óra

**A beadás helye:**

## 2. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlat fölbonthatásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásának dátuma, időpontja, helyszíne:

**Dátum:** 2016. január 15.

**Időpont:** 10:00 óra

(Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az ajánlatkérő.)

**Hely:** KMP Szinergia Kft. fióktelepe (1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.)

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlati határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejártáig benyújtották be.

Az ajánlatok bontásán ismertetésre kerül a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege, továbbá az ajánlattevők neve, címe, székhelye és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlások.

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

## 3. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetősége

Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hiánypótlás és a felvilágosítás adás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

Ha ajánlattevő a meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

## 4. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság megkezdi az ajánlatok részletes értékelését, összhangban a Kbt. előírásaival, a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételekkel.

Az értékelés menete a következő:

**Első fázis:** ajánlatok érvényességének vizsgálata.

Az ajánlatkérő először is azt vizsgálja meg, hogy a benyújtott ajánlatok tartalmazzák-e az előírt dokumentumokat, és azok tartalma megfelelő-e. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az az ajánlat, amelyet az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánított, az értékelés további szakaszában nem vehet részt.

#### Számszaki hiba kezelése:

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlati árak ellenőrzésekor nyilvánvaló számszaki (számítási) hibát talál az ajánlatban, akkor a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint fog eljárni.

#### Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata:

Ha az ajánlat aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében, Ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el.

#### Második fázis:

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha a fentiek szerint felhívott ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a szükséges igazolások benyújtására.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben) foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő

legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a fentiek szerinti igazolásokat.

Az ajánlattevő utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy bizonyítsa az alkalmassági követelmények és a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása tekintetében figyelembe vett értékek teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól.

A beszerzés tárgya tekintetében Ajánlatkérő egy nyertest hirdet, illetve megállapíthatja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet, személyt is. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

## 5. Az ajánlatok értékelése

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10, valamennyi szempont esetén. Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy értékelési szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

### **Nettó ajánlati ár (5 % tartalékkerettel) / Súlyszám: 50**

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott - 5 % tartalékkeretet is tartalmazó - nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P <sub>max</sub> :	a pontskála felső határa
P <sub>min</sub> :	a pontskála alsó határa
A <sub>legjobb</sub> :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A <sub>vizsgált</sub> :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal

kerülnek felszorzásra.

### **Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) / Súlyszám: 10**

Ajánlattevőnek a vállalkozói átalánydíj tartalékkeret nélküli nettó összegének minimum 0,5 %-a / nap késedelmi kötbért kell vállalnia.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy az Ajánlattevő milyen mértékű napi késedelmi kötbért vállal. A 0,5 % / nap késedelmi kötbért el nem érő vállalást tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A 2 % / nap késedelmi kötbér vállalást tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 2 % / napként és 10 ponttal értékeli.

A késedelmi kötbér mértékét legfeljebb két tizedesjegyre kell megadni.

A legmagasabb mértékű napi késedelmi kötbért tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

### **Jótállás időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap) / Súlyszám: 10**

Ajánlattevőnek minimum 24 hónap időtartamú jótállást kell vállalnia.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy az Ajánlattevő milyen mértékű jótállási időt vállal. A 24 hónap jótállást el nem érő vállalást tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A 60 hónap feletti jótállás vállalást tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 60 hónapként és 10 ponttal értékeli.

A jótállási idő mértékét hónapokban, egész számban kell megadni.

A legmagasabb mértékű jótállási időtartamot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

### **Rendelkezésre állási idő a jótállás első évében (min. 4 óra, max. 72 óra) / Súlyszám: 10**

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy az Ajánlattevő a jótállás első évében jótállási kötelezettségei teljesítésére (helyszíni kiszállás és hibajavítás megkezdése) milyen mértékű rendelkezésre állást vállal. Ajánlattevő min. 4 óra és max. 72 óra rendelkezésre állásra tehet ajánlatot. A 4 órát el nem érő, és a 72 órát meghaladó rendelkezésre állást tartalmazó ajánlatok érvénytelenek.

A rendelkezésre állási idő mértékét órákban, egész számban kell megadni.

A legalacsonyabb mértékű rendelkezésre állási időtartamot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

### **Szakember állomány / Súlyszám: 10**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum mellékletében - kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázatban - megadja azon szakemberek megnevezését és létszámát, akiknek bevonása minimálisan elvárható a kivitelezés szerződészerű elvégzéséhez. Ajánlattevő szakmai ajánlatában névszerint köteles megjelölni, illetve felsorolni a teljesítésbe bevonni tervezett szakembereket, valamint, hogy ők saját alkalmazottak, vagy nyertesség esetén alvállalkozóként kerülnek-e bevonásra. Ajánlattevőnek továbbá csatolnia kell a kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázatot, melynek sárgával jelölt oszlopaiban kell feltüntetni a rendelkezésre álló saját alkalmazott / alvállalkozó szakemberek létszámát.

A saját alkalmazott szakemberek, illetve az alvállalkozó szakemberek után személyenként a közbeszerzési dokumentum mellékletében megadott számú pont kerül kiosztásra. A lista nem bővíthető, tehát az ajánlatkérő által megadott létszámú és összetételű szakembergárda feletti bemutatás után az ajánlattevő további plusz pontot nem kap.

Az előbbieket szerint legtöbb összpontszámot elért ajánlattevő megkapja a maximális 10 pontot, míg a többi ajánlattevő pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\max}$ :	a pontskála felső határa
$P_{\min}$ :	a pontskála alsó határa
$A_{\text{legjobb}}$ :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

### **Rendelkezésre álló géppark / Súlyszám: 10**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum mellékletében - kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázatban - megadja azon gépek, berendezések, műszaki eszközök megnevezését és darabszámát, melyek bevonása minimálisan elvárható a kivitelezés szerződészerű elvégzéséhez. Ajánlattevő szakmai ajánlatában tételesen köteles megjelölni a teljesítésbe bevonni tervezett gépeket, berendezéseket, műszaki eszközöket, valamint, hogy azok saját tulajdonában, tartós bérletében állnak-e, vagy azokat nyertesség esetén fogja-e csak bérelni. Ajánlattevőnek továbbá csatolnia kell a kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázatot, melynek sárgával jelölt oszlopaiban kell feltüntetni a rendelkezésre álló saját tulajdonú, tartós bérlet útján már rendelkezésre álló / nyertesség esetén bérelni tervezett gépek, berendezések, műszaki eszközök darabszámát, négyzetméterét.

A saját tulajdonú / tartós bérletű gépek, berendezések, műszaki eszközök, illetve a csak nyertesség esetén bérelendő gépek, berendezések, műszaki eszközök után a közbeszerzési dokumentumban megadott számú pont kerül kiosztásra. A lista nem bővíthető, tehát az ajánlatkérő által megadott darabszámú és összetételű géppark feletti bemutatás után az ajánlattevő további plusz pontot nem kap.

Az előbbieket szerint legtöbb összpontszámot elért ajánlattevő megkapja a maximális 10 pontot, míg a többi ajánlattevő pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\max}$ :	a pontskála felső határa
$P_{\min}$ :	a pontskála alsó határa
$A_{\text{legjobb}}$ :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

## **6. Az eljárás eredményének közzéte (eredményhirdetés)**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összefoglalást írásban, közvetlenül megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

## **7. Szerződéskötés**

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta -

a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 11. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap 10.00 óra (Kbt. 131. § (6) bek.), kivéve, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. Ebben az esetben a szerződéskötés napja az összegezés megküldését követő 1. munkanap 10:00 óra.

Az Ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes.

## **8. A szerződés teljesítése**

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, vagyis az alvállalkozói teljesítés aránya legfeljebb 50 % lehet. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az

értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

**II. Fejezet**  
**Mellékletek,**  
**Nyilatkozatminták**

## ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY<sup>1</sup>

Alulírott ..... (név) ..... (cég) nevében eljárva aláírással igazolom, hogy a mai napon a **Magyar Cserkészszövetség** Ajánlatkérő „**Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú KÉ-27865/2015 számú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásában átvettem az Ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumát az alábbiak szerint:

- kivitelezési dokumentáció
- építési engedély
- közbeszerzési dokumentum
- kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázat.

....., 201..... nap

.....  
**Átvevő**

Cégnév: .....

Székhely: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

---

<sup>1</sup> KÉRJÜK, A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM ÁTVÉTELÉT KÖVETŐEN HALADÉKTALANUL KITÖLTVE, CÉGSZERŰEN ALÁÍRVA MEGKÜLDENI AZ 1/354-0529-ES FAXSZÁMRA, VAGY A MARIA.NEDWED@DRNEDWED.HU E-MAIL CÍMRE!

## FELOLVASÓLAP

**Magyar Cserkészszövetség**  
**„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas**  
**vállalkozási szerződés keretében”**

<i>Ajánlattevő</i>	
Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail:	
<i>Ajánlat</i>	
Nettó ajánlati ár (5 % tartalékkerettel)	..... Ft
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %)	..... % / nap <sup>2</sup>
Jótállás időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	..... hónap <sup>3</sup>
Rendelkezésre állási idő a jótállás első évében (min. 4 óra, max. 72 óra)	..... óra <sup>4</sup>
Szakember állomány	..... pont <sup>5</sup>
Rendelkezésre álló géppark	..... pont <sup>6</sup>

<sup>2</sup> A késedelmi kötbér mértékét legfeljebb két tizedesjegyre kell megadni.

<sup>3</sup> A jótállási idő mértékét hónapokban, egész számban kell megadni.

<sup>4</sup> A rendelkezésre állási idő mértékét órákban, egész számban kell megadni.

<sup>5</sup> A kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázat "létszám" elnevezésű lap pirossal jelölt oszlopa szerinti összpontszám.

<sup>6</sup> A kivitelezői kapacitás vizsgálat elnevezésű táblázat "eszközök" elnevezésű lap pirossal jelölt oszlopa szerinti összpontszám.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## MEGHATALMAZÁS<sup>7</sup>

### Magyar Cserkészszövetség „Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”

Alulírott ..... , mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom  
.....-t (születési hely, idő: ..... , anyja neve:  
..... , lakcím: ..... , személyi igazolványszám:  
.....) az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásában való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok nevében történő aláírására,
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására,
- a szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el,
- .....<sup>8</sup>

..... , ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Meghatalmazó<sup>9</sup>

.....  
Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

2. név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

<sup>7</sup> Ha az ajánlattételnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazás eredeti példányát mellékelni kell!

<sup>8</sup> A jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani.

<sup>9</sup> Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2)  
ALAPJÁN**

**Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**k i j e l e n t e m ,**

hogy az eljárást megindító felhívás feltételeit megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, a felolvasólapon közölt ellenszolgáltatás fejében.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4)  
ALAPJÁN**

**Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**k i j e l e n t e m ,**

hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (Kkv.)  
értelmében vállalkozásunk

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a Kkv. hatálya alá<sup>10</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>10</sup> Kérjük a megfelelőt vastag vonallal aláhúzni, vagy egyéb módon jelölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (4)  
ALAPJÁN**

**Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) - (2) BEKEZDÉS SZERINTI  
KIZÁRÓ OKOKRÓL**

**Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**kijelentem.**

hogy az általam jegyzett céggel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdése értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
  - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
  - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
  - kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási – vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági – határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti – három évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – három évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bíróság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a 135. § (7)–(9) bekezdése szerinti előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételek fennállnak.

Ezzel összefüggésben **nyilatkozom**, hogy

Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

### **V A G Y**<sup>11</sup>

Van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Ezen szervezet neve, székhelye:

.....  
.....  
.....

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti szervezet vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontban hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

A Kbt. 62.§ (2) bekezdése értelmében továbbá az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek

- a) a vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

<sup>11</sup> Kérjük a nem releváns részt törölni!

b) b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja alapján

Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében”

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: ..... ) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy

1) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek<sup>12</sup>

2) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek,

és ezért a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiak szerint mutatom be:

..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)

## V A G Y <sup>13</sup>

Nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nincsen.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>12</sup> Kérjük az 1) vagy a 2) pontot vastag vonallal aláhúzni, a 2) pont aláhúzása esetén a hivatkozott törvény szerinti tényleges tulajdonosok nevét, állandó lakóhelyét kérjük megadni.

<sup>13</sup> A nem releváns részt kérjük törölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6)<sup>14</sup>  
ALAPJÁN**

**Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során a  
következők szerint jelöli meg

1) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni

A közbeszerzésnek azon része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván  
igénybe venni:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

2) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert

alvállalkozó(k) neve, székhelye (címe):

.....  
.....  
.....  
.....

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>14</sup> Nemleges tartalmú nyilatkozat esetén is kérjük mindkét pontot áthúzva, cégszerű aláírással ellátva benyújtani!

**NYILATKOZAT A KBT. 65. § (7)  
ALAPJÁN<sup>15</sup>**

**Magyar Cserkészszövetség  
„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas  
vállalkozási szerződés keretében”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő az alábbi személy(ek) és/vagy szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek:

Kapacitást biztosító személy és/vagy szervezet neve, székhelye:

.....  
.....  
.....

Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek), mely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet és/vagy személy erőforrására (is) támaszkodik:

.....  
.....  
.....

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>15</sup> A nyilatkozatot csak akkor kell csatolni az ajánlatban, ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek más személy és/vagy szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni!

**NYILATKOZAT**  
**az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról**

**Magyar Cserkészszövetség**  
**„Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas**  
**vállalkozási szerződés keretében”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példánya teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

### **III. FEJEZET**

#### **Szerződéses feltételek**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

**Magyar Cserkészszövetség** (székhely: 1025 Budapest, Tömörkény 3/a., nyilvántartási szám: 01-02-0000001, adószám: 19006705-2-41, képv: .....

*(továbbiakban mint "Megrendelő")*

és

..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., MKIK nyilvántartási szám: képv: .....

*(továbbiakban mint "Vállalkozó")*

együttesen felek vagy Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződő felek képviselői mindenekelőtt kijelentik, hogy ezen vállalkozási szerződés *(továbbiakban szerződés)* megkötése során jogosultak eljárni, rendelkeznek minden olyan képviseleti jogosultsággal, amely őket e szerződés aláírására teljes jogkörrel feljogosítja. A szerződő felek aláírási jogosultságát igazoló okiratok ezen szerződés **1. számú mellékletét** képezik.

### 1. Előzmények

Megrendelő a Nagykovácsi 307 helyrajzi számú, természetben a 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 2-4. alatti ingatlanok *(továbbiakban Nagykovácsi Kastélypark Komplexum)* építési kivitelezése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény *(továbbiakban Kbt.)* alapján, a nemzeti értékhatárokat elérő, a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt eljárást indított *(a továbbiakban: közbeszerzési eljárás)*, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő a Kbt XX. fejezete alapján köti meg a jelen szerződést.

### 2. A szerződés tárgya:

**2.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott, a Nagykovácsi Kastélypark Komplexum, jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező műszaki dokumentációban *(továbbiakban Műszaki dokumentáció)* meghatározott, bontási és kivitelezési munkák elvégzését, és a hatályos építésügyi jogszabályok által előírt, a Vállalkozó által elkészítendő dokumentációk és tervek elkészítését a jelen szerződésben meghatározott határidőknek megfelelően, a jelen szerződés 7.11. pontjában írt díjazás fejében a jelen szerződésben és a közbeszerzési eljárás során megismert eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételek szerint.

#### **2.1.1. I. Ütem: Bontási munkák**

**2.1.1.1.** Szerződő felek megállapítják, hogy az I. ütem során Vállalkozó megvalósítja a Műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti bontási munkát *(továbbiakban bontási munkák)*.

#### **2.1.2. II. Ütem Kivitelezési munkák**

- 2.1.2.1. Szerződő felek megállapítják, hogy II. ütem során Vállalkozó megvalósítja Műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkákat (*továbbiakban kivitelezési munkák*).
  - 2.1.2.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a közbeszerzési dokumentum részét képező jogerős építési engedéllyel, amely alapján Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződésben és elválaszthatatlan mellékleteiben meghatározott munkákat. A jogerős építési engedély jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.
  - 2.1.2.3. Vállalkozó köteles a bontási munkák megkezdéséig elkészíteni és Megrendelő részére jóváhagyásra átadni a kitöltött Mintavételi és megfelelésig igazolási tervet (*továbbiakban MMT*). A Megrendelő köteles az átvételtől számított 3 munkanapon belül jóváhagyni, vagy indokolt esetben kiegészítésre, módosításra visszaküldeni Vállalkozó részére az MMT-t.
  - 2.1.2.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó elkészíti a Nagykovácsi Kastélypark Komplexum megvalósulási tervét (*továbbiakban Megvalósulási terv*) és az átadási tervdokumentációját (*továbbiakban Átadási tervdokumentáció*).
- 2.2.** Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a műszaki dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek és egyéb dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés 11.1 pontjában meghatározott többletmunka kockázatát magára vállalja, azokat köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj a jelen szerződés 7.11. pontjában foglaltak szerint átalányáron került meghatározásra.
- 2.2.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átadott a Műszaki dokumentációhoz tartozó engedélyezési és kivitelezési terveken kívül a létesítményre vonatkozó további tervet már nem ad át. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az átadott, Műszaki dokumentációhoz tartozó terveket és egyéb dokumentumokat módosítsa. Vállalkozó a teljesítés során köteles a módosított tervek szerint teljesíteni, a módosításból fakadóan nem jogosult a vállalkozói díj emelésére vagy költségterítésre, feltéve, ha a tervmódosítás a Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetés tartalmát nem befolyásolja.
  - 2.2.2. Amennyiben a Műszaki dokumentációhoz tartozó tervek és egyéb dokumentumok módosítása befolyásolja az árazott költségvetést azáltal, hogy a módosításból fakadóan Vállalkozónak az ajánlattételkor előre nem kalkulált és kalkulálható költségei keletkeznek, akkor erről Vállalkozó 5 napon belül, írásban köteles Megrendelőt értesíteni, és a felek jóhiszemű tárgyalást folytatnak egymással a kérdés mindkét fél számára megfelelő kezeléséről, figyelemmel a Kbt. szerződésmódosításra és a kiegészítő beruházásokra vonatkozó rendelkezéseire is.
- 2.3. Minőségbiztosításra, minőségellenőrzésre vonatkozó rendelkezések**
- 2.3.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
  - 2.3.2. Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 5 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.
  - 2.3.3. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell

felelniük a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírányzott paramétereknek.

2.3.4. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- 2.3.4.1. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek. A felületet képző anyagokat és látszódo szerkezeteket Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek, vagy képviselőjének bemutatni és azt az építési naplóban – az egyéb anyagokkal együtt – írásban jóváahagyatni.
- 2.3.4.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 2.3.4.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak Megrendelő vagy Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt 3 munkanappal Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt előzetesen írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy képviselője, műszaki ellenőre próbavizsgálat és ellenőrzés céljából köteles 72 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.
- 2.3.4.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője jelen szerződés szerinti teljesítésének bejelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy Vállalkozó teljesítése a jelen szerződésben foglalt kötelezettségének megfelel.
- 2.3.4.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli.
- 2.3.4.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról saját költségén, szakszerűen gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani. Amennyiben a rongálást az építési munkaterületen tevékenykedő másik vállalkozó okozta, az okozott kárt a károkozó vállalkozó köteles megtérítenie, az okozott kárról Vállalkozó és a károkozó vállalkozó a helyszínen jegyzőkönyvet köteles felvenni. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt az építési munkaterületen tevékenykedő másik Vállalkozó által okozott kárért semmilyen felelősség nem terheli.
- 2.3.4.7. Vállalkozó a minőségbiztosítás keretében köteles kezelési, karbantartási utasítást, valamint műszaki leltárt készíteni és azt Megrendelőnek, illetve képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor.
- 2.3.4.8. Vállalkozó az építési-kivitelezési munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak (különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek) megfelelően építési naplót, ha ezt

jogszabály kötelezővé teszi, elektronikus építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a jelen szerződés szerinti felelős műszaki vezető, Megrendelő, Megrendelő képviselőjében bejelentett műszaki ellenőrök, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott személyek jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

**2.4.** Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki és számlázási ütemtervet (*továbbiakban Ütemterv*) a Megrendelő által átadott minta alapján jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, kidolgozza és jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadja. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 10 napon belül felülvizsgálja és szükség esetén kijavítás, vagy módosítás céljából visszaküldi Vállalkozónak. Vállalkozó Megrendelő által javasolt módosításokkal kiegészített Ütemtervet 5 napon belül köteles átadni Megrendelő részére.

2.4.1. A felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó a késedelem időtartamára a jelen szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével 10 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amelyre alapítva Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és Vállalkozó ez esetben a jelen szerződés pontjában meghatározott mértékű meghússulási kötbér megfizetésére köteles.

2.4.2. Vállalkozó az építési-kivitelezési munkáknak megfelelően köteles az Ütemtervet folyamatosan aktualizálni és erről köteles Megrendelőnek a jelen pontban írt feltételek szerinti írásos jóváhagyását kérni. Az ütemtervek aktualizálása az ajánlatban vállalt és jelen szerződésben rögzített határidők módosulását nem eredményezheti szerződésmódosítás hiányában.

2.4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkákat jelen szerződés az Ütemterv szerint végzi.

### **3. Alvállalkozók és teljesítési segéddek**

**3.1.** Vállalkozó a Kbt.-ben foglalt szabályok alapján jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybe vétel nélkül nem következett volna be.

**3.2.** Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**3.3.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az az alvállalkozó, akinek korábbi teljesítéseit a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

**3.4.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (*továbbiakban Art.*) 36/A szakasza alapján a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és az alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között

megkötött alvállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

- 3.5.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Nagykovácsi Kastélypark Komplexum Teleki-Tiszakastély néven (azonosító: 7153, törzsszám: 7122) műemléki védelem alatt áll, ezért a közbeszerzési eljárásra alkalmazni kell az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet *(továbbiakban Korm.r.)* 34.§-ban foglaltakat. Megrendelő az eljárást megindító felhívásban alkalmassági feltételként határozta meg legalább 1-1 fő fa, fém és körestaurátor végzettségű és legalább három év szakmai gyakorlattal rendelkező szakember bevonását a szerződés teljesítésébe, melyre való tekintettel Vállalkozó teljesítésére a jelen szerződés 2.2.1. pontjában foglaltak az irányadók.

#### **4. A szerződés teljesítése**

- 4.1.** Jelen szerződést Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 4.2.** A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltakat, az építési engedélynek, a hatósági előírásoknak a vonatkozó szabványoknak, a Megrendelő jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott igényeinek, műszaki és esztétikai követelményeknek megfelelően, kifogástalan minőségben, a hasonló tevékenységet végző személyektől elvárható, a szakmai követelményeknek maradéktalanul megfelelő legmagasabb szintű gondossággal, hiba és hiánymentesen, határidőre teljesíteni.
- 4.3.** A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat saját költségén a Vállalkozó szerzi be.
- 4.4.** Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles kellő gondosságot fordítani arra, hogy tevékenységével, a munkaterülettel szomszédos épületek működését, közműveinek folyamatos üzemelését ne zavarja.
- 4.5.** A Vállalkozó a munkát úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. A Vállalkozó a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget. A beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni. A költségvetésben és a tervekben kiírt anyagoktól eltérő anyagot Vállalkozó csak a tervezői művezető és a műszaki ellenőr hozzájárulásával építhet be.
- 4.6.** Vállalkozó köteles az építés ideje alatt, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól szóló rendelet és egyéb jogszabályok rendelkezéseit betartani, ezek alapján építési naplót vezetni és műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó kijelenti, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az építésügyi szakmai

előírásokat ismeri és közreműködése megfelel a kivitelezés jogosultságára vonatkozó szabályoknak, az építés-felügyeleti tevékenységről, építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló rendelet szabályai szerint.

- 4.7.** Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkák során meglévő illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, és építészeti értékek megóvni, megőrizni.
- 4.8.** Vállalkozó kijelenti Megrendelő felé, hogy a munkaterület megfelelő a beruházás megvalósítására és Vállalkozó képes a Munka határidőn belül és jelen szerződésben rögzített áron történő elvégzésére.
- 4.9.** A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik saját költségére, és a kivitelezés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a megbízás tárgyát képező munkavégzéshez kapcsolódnak.
- 4.10.** A munkaterület átadásától kezdődően a kizárólagosan használt munkaterületen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi előírások megtartásáról, továbbá az építési területen kívül lévő, azzal határos területek állagának megóvásáról. Vállalkozó köteles az általa igénybe vett munkaerő részére munkavédelmi oktatást tartani, arról jegyzőkönyvet felvenni, és a felvett jegyzőkönyveket Megrendelő részére bemutatni a felvételtől számított 8 napon belül másolatban átadni.
- 4.11.** Vállalkozó köteles az MMT és a szakmai előírások alapján elvégezni a szükséges próbákat, mintavételeket, méréseket, és köteles azokat dokumentálni.
- 4.12.** Vállalkozó köteles a megépített közművezetékeken az eltakarás előtt elvégezni a szükséges geodéziai méréseket, és azokat dokumentálni.
- 4.13.** Vállalkozó köteles elvégezni a fentiekén túl szükséges kitűzéseket, geodéziai méréseket.
- 4.14.** Vállalkozó az eltakarásra kerülő szerkezeteket köteles eltakarás előtt a Megrendelőnek bemutatni és dokumentálni.
- 4.15.** Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a bontási munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.
  - 4.15.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a bontási munkák megkezdése előtt átad egy listát Vállalkozónak, hogy Megrendelő a szokásos bontási hulladéknak minősülő anyagokból mit nem tekint bontási hulladéknak, azokból mire tart igényt. A listán szereplő anyagokat Vállalkozó nem szállíthatja el.
- 4.16.** Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a kivitelezési munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.
- 4.17.** Vállalkozó köteles a beépített gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések üzemeltetésére az épületet működtető, Megrendelő által meghatározott személyek betanítására.
- 4.18.** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák átvételét követően az ideiglenes és mellék létesítmények megszüntetésére, a munkaterület kitakarítására, a munkaterületről való levonulásra.
- 4.19.** Jelen szerződés abban az esetben tekintendő Vállalkozó által teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó hiánytalanul elvégezte a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott munkákat, és Megrendelő megkapta az engedélyező hatóságtól a használatba vételi engedélyt, továbbá a jelen szerződés 7. pontja szerinti záró műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

## 5. Teljesítési határidők

- 5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterületet Megrendelő legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon napon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 5.2. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül köteles felvonulni a munkaterületre.
  - 5.2.1. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást megelőzően organizációs tervet készíteni a munkaterületen létesítendő anyaglerakó helyekről, és közlekedési területekről. A felvonulást csak ezen terv Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdheti meg.
- 5.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bontási munkák végleges átadásának határideje: 2016. július 29.
- 5.4. „E” épület végleges átadásának határideje: 2016. július 31.
- 5.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák végleges műszaki átadásának határideje (a továbbiakban végteljesítési határidő): szerződéskötéstől számított 12 hónap, azaz 2017. .... napja.
- 5.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott ütemekből és szakaszból állnak, azokat a műszaki dokumentációban és az Ütemtervben foglalt részteljesítési határidőkre **(továbbiakban részteljesítési határidő)** vállalja Vállalkozó teljesíteni.

## 6. A teljesítés igazolása

- 6.1. A Vállalkozó által a jelen szerződés 2. pontjában foglalt feladatainak teljesítésének igazolása az ütemtervnek megfelelően teljesítési igazolással történik a jelen szerződésben foglaltak figyelembe vételével.
- 6.2. Az elvégzett munka befejezését követően a Vállalkozó a teljesítést az építési naplóban készre jelenti. A készre jelentéstől számított 3 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre köteles ellenőrizni a teljesítést.
- 6.3. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 6.4. A teljesítési igazolásról szóló jegyzőkönyv alapján a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására. A teljesítés és az ahhoz kapcsolódó számlázás a jelen szerződésben rögzített ütemezésnek felel meg.

## 7. Záró műszaki átadás-átvétel

- 7.1. Azt követően, hogy minden szakasz készre jelentése megtörtént, tizenöt (15) napon belül Megrendelő és Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével együtt elvégzi az épület műszaki ellenőrzését **(továbbiakban műszaki ellenőrzés)**.
- 7.2. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségi bizonylatokat, Megvalósulási terveket, továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat,

közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, a Megfelelőségi Nyilatkozatot is magában foglaló Átadási dokumentációt Megrendelő részére 3 papíralapú példányban és 3 példányban digitálisan az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal korábban átadta.

- 7.3. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy jelen szerződésben és a Műszaki dokumentációban előírt és a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési- és hatósági engedélyekben, valamint a Műszaki dokumentációhoz tartozó tervekben és egyéb dokumentumokban foglaltaknak eleget tett. Az e pont szerint szükséges igazolások, nyilatkozatok az Átadási dokumentáció részét képezik.
- 7.4. Az épületnek a műszaki ellenőrzésről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet Vállalkozó, Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre ír alá **(továbbiakban ellenőrzési jegyzőkönyv)**.
- 7.5. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba miatt. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
- 7.6. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési véghatáridőt akkor teljesíti, ha a megadott határidőig a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok hibátlan és maradéktalan teljesítése, illetve készre jelentése megtörtént feltéve, ha Megrendelő az építési munkát utóbb átvette vagy – hibás teljesítésre figyelemmel - nem vette át, de a hibák kijavítására a kivitelezési véghatáridőn belül került sor.
- 7.7. Amennyiben szükséges, a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bontási és kivitelezés munkák összes be nem fejezett részéről és hibájáról hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtén készre jelenti. Megrendelő ettől Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen szerződés fenti rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 7.8. Amennyiben olyan hibák vagy be nem fejezett munkák találhatók, amelyek bármely okból megakadályozzák az üzembe helyezést **(továbbiakban jelentős hibák)** Vállalkozó vállalja, hogy megszünteti ezeket a jelentős hibákat és felkéri a Megrendelőt és Megrendelő műszaki ellenőret egy újabb műszaki ellenőrzésre, amelyről szintén ellenőrzési jegyzőkönyv készül. Ez a folyamat addig ismétlődik, ameddig az ellenőrzési jegyzőkönyv a jelentős hibáktól mentes nem lesz.
- 7.9. Amennyiben az ellenőrzési jegyzőkönyv nem tartalmaz jelentős hibákat, Vállalkozó, Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet ír az épület állapotáról és aláírják azt **(továbbiakban átvételi igazolás)**.
- 7.10. Az átvételi igazolásban rögzített hibákat és be nem fejezett munkát (azaz azokat a hibákat és/vagy be nem fejezett munkákat, amelyek nem rendelkeznek a jelentős hibák jellegzetességeivel) Vállalkozó megszünteti az átvételi igazolásban rögzített határidőben. Az átvételi igazolás elkészítését követően Vállalkozó átadja az épületet Megrendelőnek és Megrendelő átveszi azt. Az épületnek a Megrendelőnek történő átadását nevezzük "Átadásnak" és azt az időpontot, amikor az megtörténik, "Átadási időpontnak".
- 7.11. A jelen szerződés szerinti részteljesítések hiánytalan és hibátlan, szerződésszerű teljesítése esetén szerződő felek részteljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 8. A Vállalkozó díjazása, pénzügyi teljesítés

- 8.1.** A jelen szerződés 2. pontjában meghatározott munkák ellenértékét a felek mindösszesen: nettó .....-Ft (nyertes ajánlat szerint) azaz ..... Ft (nyertes ajánlat szerint) + ÁFA összegben határozzák meg. A vállalkozói díj átalánydíj, mely magában foglal 5 %, azaz .....-Ft (nyertes ajánlat szerint) tartalékkeretet.
- 8.2.** A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **4. számú melléklet** (ajánlat) szerinti költségvetés tartalmaz, azaz a jelen szerződés és a dokumentáció szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget, ami a jelen szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.
- 8.3.** A költségvetés tételeihez megadott egységdíjak magukban foglalják a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott munkák előírt minőségben történő megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a költségvetésben különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakban felsorolt járulékos tevékenységek költségeit is:
- részletes számlázási és műszaki ütemterv készítése
  - a kitűzési munkák,
  - a szakfelügyeletek biztosítása, (valamint szakértő és átépítés költsége, ha felmerül.)
  - anyagbeszerzés,
  - szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
  - bér és járulékai,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
  - különleges körülmények, akadályoztatás,
  - jótállás, szavatosság,
  - helyszíni adottságok és körülmények miatti egyéb költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési stb.) kapcsolatos eljárások,
  - segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
  - ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
  - szállítási útvonalak (kialakítás, helyreállítás),
  - pénzügyi műveletek,
  - a munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása,
  - téliesítés,
  - az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
  - az esetleges próbaterhelési költségek,
  - a felelősségbiztosítás költsége,
  - a létesítmény munkába nem vett területeinek folyamatos működőképességét biztosító berendezések, kiváltások stb. kiépítésének költsége,
  - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

- 8.4.** A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik. A fedezet finanszírozására a 1517/2013. (VIII.1.) Korm.határozat alapján folyósított állami támogatásból kerül sor.
- 8.5.** A Vállalkozó feladatai elvégzése folyamán a jelen pontban foglaltak szerinti feltételek teljesülése esetén, az ütemterv szerint az alábbi teljesítésarányos szakaszszámlákat nyújthat be.
- 25%- os műszaki készülségnél
  - 40%- os műszaki készülségnél
  - 60%- os műszaki készülségnél
  - 80%- os műszaki készülségnél
  - 90%- os műszaki készülségnél
  - 100%- os műszaki készülségnél
- 8.6.** A műszaki készülséget a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr teljesítési igazolással igazolja, az Ütemterv szerint.
- 8.7.** A számla kiállításánál a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ÁFA tv. 142. § (1) b) pontja alapján a jelen szerződés alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.
- 8.8.** A Vállalkozói és alvállalkozói díjat a Kbt.135. § (3) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, Megrendelő banki átutalással teljesíti Vállalkozó, és alvállalkozói számláján megjelölt bankszámlaszámra, 30 napos fizetési határidővel.
- 8.9.** Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő, Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a munkaterület átadásától számított 15 napon belül a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő, de legfeljebb nettó 75.000.000,-Ft azaz hetvenötmillió forint összegű előleget fizethet meg Vállalkozó részére. Az előleg összegét Vállalkozó az első részszámlából vonja le. Az előleg biztosítás feltétele, hogy a Vállalkozó bemutassa az érvényes jelen szerződés szerinti felelősségbiztosítást.
- 8.10.** Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-lb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 8.11.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az Art. 36/A.§ szakaszának rendelkezéseit jelen szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg Megrendelőnek nem keletkezik az Art. 36/A.§ szerinti egyetemleges felelőssége.

## **9. Költségek viselése**

- 9.1.** A kivitelezési munkák alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak (víz, csatorna, elektromos áram) Vállalkozót terhelik.
- 9.2.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő hálózatfejlesztési díjak Vállalkozó költségét képezik, melyeket a Vállalkozó közvetlenül a szolgáltatónak utal át.
- 9.3.** Vállalkozó szerzi be a kivitelezéshez szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

## **10. Késedelmes teljesítés**

- 10.1.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a részteljesítési és a végteljesítési határidő betartásáért, azok megszegése esetén Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj tartalékkeret nélküli nettó összege után ..... (nyertes ajánlat szerint) %/nap késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett nap után azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vállalt nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összegének 20%-át.
- 10.2.** A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén – a részteljesítéseket is ideértve – a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.
- 10.3.** Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat 30 nap késedelmén túlmenően sem tudja befejezni, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkát harmadik féllel befejezni.
- 10.4.** Vállalkozó teljesítése nem tekintendő késedelmesnek, ha azt elkerülhetetlen vagy váratlan körülmények vagy az alábbi tények okozzák:
- Megrendelő együttműködésének hiánya;
  - Megrendelő részéről áruk és/vagy szolgáltatások és/vagy dokumentumok és/vagy információ biztosításának késedelme;
  - Munkaterületre való belépés megtagadása;
- 10.5. A számla késedelmes teljesítése**
- 10.5.1.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetére a szerződő felek késedelmi kamatként az irányadó Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésében állapodnak meg.
- 10.5.2.** A Vállalkozó által esetlegesen hibásan, vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

## **11. Pótmunkára, többletmunkára, tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések**

### **11.1. Többletmunka**

**11.1.1.** Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. számú melléklethez tartozó kiviteli tervdokumentáció nem tartalmaz a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra nem alkalmas (többletmunka), azaz a vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, és amelynek szükségesek a jelen szerződésben meghatározott munkák szakszerű és komplett első osztályú megvalósításához, beleértve az összes járulékos és mellékmunkák elvégzését, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### **11.2. Pótmunka**

**11.2.1.** Megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkákat (pótmunka) kizárólag jelen szerződés hatályán kívül, a Kbt.-ben meghatározott eljárásrend alkalmazásával, vagy a tartalékkeret terhére rendelhet meg.

**11.2.2.** Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

### **11.3. Tartalékkeret**

**11.3.1.** Megrendelő kijelenti, hogy él a Korm. r. 20.§-ban meghatározott tartalékkeret lehetőségével. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi esetekben és feltételek szerint:

- a. A felek által, gondos eljárásuk ellenére, az ajánlati kötöttség beálltának időpontjában előre nem látható körülmények bekövetkezésére tekintettel a tartalékkeret alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- b. Megrendelőtől és vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható kése delme, amelyre tekintettel megrendelő és/vagy vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható:
  - i. Ilyennek minősül például a munkaterület átadásának kése delme hatósági engedély vagy régészeti feltárás elhúzódására tekintettel, amely kapcsán az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák felmerültek.
- c. A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
- d. A vis maior (elháríthatatlan külső ok) esete minden esetben bele tartozik, amennyiben az annak eredményeképpen pótmunka vált szükségessé.

**11.4.** A pótmunka felmerülésekor Megrendelő és Vállalkozó képviselője a fentiek alapján eldöntik, hogy az a tartalékkeret terhére elszámolható-e, és az alábbiak szerint megállapítják a pótmunka ellenértékét:

- amennyiben az árazott költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy az árazott költségvetés alapján
- amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy TERC ETALON programrendszer és a 40/2015. (IX. 14.) MvM rendelet alapján
- Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján

## **12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**12.1.** Vállalkozó feltétlen garanciát vállal azért, hogy ezen szerződésben előírt módon és határidők szerint teljesít. Vállalkozó jótáll valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat eléréséért, valamint azért, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes Magyar Szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja, beleértve a kötelező alkalmassági időket is. Vállalkozó biztosítja továbbá a munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását. A Vállalkozó garantálja, hogy a vállalkozás tárgyának megvalósítása során, az alkalmazott és felhasznált terveket is beleértve – alvállalkozókra és beszállítókra is kiterjedve – idegen tulajdonjogokat, vagy harmadik fél jogait nem sérti.

**12.2.** A jótállási időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel napja, amely megegyezik az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumával. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkák és beépített anyagok vonatkozásában .....(nyertes ajánlat szerint) hónap jótállást vállal.

- 12.3.** Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy rendeltetésellenes használat következménye, illetőleg a hiba, rongálás miatt következett be.
- 12.4.** Megrendelő köteles Vállalkozóval a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni. Vállalkozó nem felelős azon károkért, amelyek a késedelmes közlés eredményeként következtek be.
- 12.5.** A jótállás, szavatosság első egy éves időszaka alatt Vállalkozó köteles díjtalanul, az értesítést követő ... *(nyertes ajánlat szerint)* órán belül kiszállni, a jótállási vagy szavatossági körbe tartozó hiba kijavítását megkezdeni, és azt Megrendelő által meghatározott legrövidebb időn belül befejezni. A jótállás első egy évét követő időszakán túl vállalkozó köteles 96 órán belül a jótállási vagy szavatossági körbe tartozó hiba kijavítását megkezdeni, és azt Megrendelő által meghatározott legrövidebb időn belül befejezni. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére az épületbe történő bejutást és annak adataihoz való hozzáférést a szükséges javítások elvégzése céljából.
- 12.6.** Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni.
- 12.7.** Vállalkozó a jótállási idő lejártát követően szavatossági felelősséggel tartozik a létrehozott illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági ideje alatt. Vállalkozó által létrehozott, illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági idejére külön jogszabály, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozik.
- 12.8.** A jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbéren túl Vállalkozó nem teljesítés esetére köteles a jelen szerződés 7.11. pontjában meghatározott vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
- 12.9.** Vállalkozó kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően rendelkezik a Jelen szerződés szerinti a munkavégzés teljes időtartamára legalább évi 1.000.000.000.- Ft, azaz egymilliárd forint összegű, káreseményenkénti 200.000.000.- Ft, azaz kétszázmillió forint összegű harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre is kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással. A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás megkötését igazoló okiratot Kivitelező a szerződés megkötésekor Megrendelőnek átadta.
- 12.9.1.** Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan kárra és követelésre is, amely harmadik személynek Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
- 12.9.2.** Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére.
- 12.9.3.** Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, vagy azt felmondhatja, ha Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik, vagy Kivitelező a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt megszünteti. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti bármely számla kiállításának

feltétele, hogy a felelősségbiztosítás fennállását Vállalkozó a számla kiállításával egyidejűleg Megrendelőnek megfelelően igazolja.

- 12.9.4.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
- 12.9.5.** A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződészerű teljesítés alól.
- 12.9.6.** Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlanal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben köteles a szomszédos ingatlanok tulajdonosai által aláírt nyilatkozatot Megrendelőnek átadni. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a kivitelezés során a tulajdonában álló szomszédos ingatlanban kár nem keletkezett, vagy ha keletkezett, azzal kapcsolatos igénye Megrendelővel szemben nincs.
- 12.10.** Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jótállási időre biztosítékként a szerződés - tartalékkeret nélküli - teljes nettó ellenértékének 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot nyújt Megrendelő részére a sikeres végleges műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül. A jótállási idő leteltét követően Megrendelő köteles a biztosíték összegét visszafizetni Vállalkozó részére.
- 12.10.1.** Vállalkozó legkésőbb a teljesítési jegyzőkönyv aláírásáig köteles a jelen szerződés pontjában foglalt jótállási időtartam lejártát követő 60 napig érvényes, a jelen szerződésnek megfelelő, a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételeken kívül további feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére és javára annak fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában **(továbbiakban jótállási biztosíték)**.
- 12.10.2.** A jótállási biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő jótállási biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez önmagában megalapozza Megrendelő jogosultságát a teljesítési biztosíték igénybevételére. A jótállási biztosíték nem mentesíti Kivitelezőt a nem szerződészerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.
- 12.10.3.** A fentiekén túlmenően a jótállási biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában nyújtja, korlátozás nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie és tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, legfeljebb 5 banki napon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget – a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2)

bekezdésein túlmenően – a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

- 12.10.4.** A fentiekon túlmenően a jótállási biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kötelezettségvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában nyújtja, tartalmaznia kell azt, hogy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására a megjelölt összeget kezességmentesen kifizeti.
- 12.10.5.** Amennyiben Megrendelő a jótállási biztosítékot a jelen szerződés alapján érvényesítette, Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólításától számított 8 napon belül – köteles a jótállási biztosítéknak a pontban meghatározott mértékig történő visszapótlására. A visszapótlás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 12.10.6.** A Vállalkozó a jótállási biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének akként is eleget tehet, hogy a jótéljesítési biztosítékot akként terjeszti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a jelen pont szerinti rendelkezéseknek.
- 12.10.7.** Vállalkozó – figyelemmel a Kbt. 134. §-ának (8) bekezdésében foglaltakra – az jótállási biztosítékok egyes formáiról a másokra áttérhet azzal a feltétellel, hogy a jótállási biztosítéknak a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Kivitelező ezen összegeket átutalás útján is jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 12.11.** A Felek megállapodnak abban, hogy a **szerződés teljesítése elmaradásával** kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés - tartalékkeret nélküli - teljes nettó ellenértékének **2,5 %-át** kötik ki (*továbbiakban jótéljesítési biztosíték*).
- 12.11.1.** A Vállalkozó a jótéljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésnek mindenben megfelelő jótéljesítési biztosítékokat a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, ezt felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Amennyiben a szerződés ezen ok miatt szűnik meg, Megrendelő a közbeszerzési és egyéb polgári jogi jogkövetkezmények mellett a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbérre is jogosulttá válik.
- 12.11.2.** A jótéljesítési teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha
- az áfa és a tartalékkeret összegét nem tartalmazó vállalkozói díj legalább 2,5 %-ára vonatkozik,
  - bank vagy biztosító társaság részéről szabályszerűen kerül kiállításra,
  - megfelel valamennyi a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.
- 12.11.3.** A fentiekon túlmenően a jótéljesítési biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában nyújtja, a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételeken kívül további korlátozás nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie és tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, legfeljebb 5 banki napon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget – a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2)

bekezdésein túlmenően – a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

**12.11.4.** A fentiek túlmenően a jóteljesítési biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kötelezettségvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában nyújtja tartalmaznia kell azt, hogy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására a megjelölt összeget kezesként kifizeti.

**12.11.5.** A jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás lezárásáig kell rendelkezésre állnia, így amennyiben Megrendelő a szerződés teljesítése során úgy ítéli meg, hogy az építési-kivitelezési munkák elvégzésére a teljesítési biztosíték érvényességi időtartama alatt nem kerül sor, akkor Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték érvényességét köteles saját költségére Megrendelő által meghatározott ésszerű időpontig - a felszólítástól számított 15 napon belül - meghosszabbítani. A meghosszabbítás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

**12.11.6.** Megrendelő a jóteljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

**12.11.7.** A jóteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jóteljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A jóteljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésből eredő – a jóteljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

**12.11.8.** Amennyiben Megrendelő a jóteljesítési biztosítéket a jelen szerződés alapján érvényesítette, Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólításától számított 8 napon belül – köteles a teljesítési biztosítéknak a pontban meghatározott mértékig történő visszapótlására. A visszapótlás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

**12.11.9.** Vállalkozó – figyelemmel a Kbt. 134. §-ának (8) bekezdésében foglaltakra – a teljesítési biztosítékok egyes formáiról a másokra áttérhet azzal a feltétellel, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

**12.11.10.** A jelen pont szerinti biztosíték nyújtását igazoló okirat jelen szerződés **5. számú melléklete.**

**12.12.** A jelen szerződés 12.9.1- 12.10.1 pontjaiban meghatározott biztosítékok Vállalkozó választása szerint bármelyik, a Kbt. 134. (6) a) pontjában meghatározott formában és módon nyújthatóak.

### **13. A Felek együttműködése**

**13.1.** A Felek közötti kommunikáció minden lehetséges esetben kötelezően írásban történik.

**13.2.** A szerződő Felek az egymással való kapcsolattartáshoz felelős személyeket jelölnek ki.

**13.3.** A **Vállalkozó** Név: .....  
kapcsolattartója: Beosztás: .....

Telefon: .....  
e-mail: .....

**13.4. Felelős műszaki vezető  
(műemlék restaurátor szakág)  
(Vállalkozó tölti ki)**

Név: .....  
Beosztás:  
Telefon: .....  
e-mail: .....

**13.5. Felelős műszaki vezető  
(építész szakág) (Vállalkozó tölti  
ki)**

Név: .....  
Beosztás:  
Telefon: .....  
e-mail: .....

**13.6. Felelős műszaki vezető  
(villamos szakág) (Vállalkozó tölti  
ki)**

Név: .....  
Beosztás:  
Telefon: .....  
e-mail: .....

**13.7. Felelős műszaki vezető  
(gépészet szakág) (Vállalkozó tölti  
ki)**

**13.11.** Kapcsolattartás módja: a Megrendelő és a Vállalkozó között a kapcsolattartás írásban történik: levél vagy e-mail útján. Ebben a körben a felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik fél által a másik félhez, valamint az egyik fél által a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címéről a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy e-mail címéről küldött elektronikus levél nem az arra jogosulttól származik.

**13.12.** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében képviselőik útján heti rendszerességgel egyeztetéseket tartanak. Az egyeztetésről emlékeztetőt vesznek fel, melyet a jelenlévők aláírnak. Az így felvett emlékeztető megfelel a jelen szerződésben meghatározott írásbeliség követelményének.

**13.13.** A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a szerződés módosítására nincs szükség.

**13.14.** A felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr,

Név: .....  
Beosztás:  
Telefon: .....  
e-mail: .....

**13.8. Tervezői művezető**

Név: .....  
Beosztás:  
Telefon: .....  
e-mail: .....

**13.9. A Megrendelő  
kapcsolattartója:**

Név: .....  
Beosztás: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

**13.10. A Megrendelő részéről a  
teljesítésigazolás aláírására  
feljogosított műszaki ellenőr:**

Név: .....  
Beosztás:  
Telefon: .....  
e-mail:

vagy egyéb meghatalmazottja bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy munkaidőben az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságok képviselői is bármikor ellenőrizhessék.

**13.15.** A tervezői művezetési feladatokat a Megrendelő által megvalósítandó beruházás használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedéséig a Megrendelő által megbízott tervezői művezető látja el.

**13.16.** A Vállalkozó a munka ütemezésénél köteles a Megrendelő utasításait figyelembe venni. Köteles továbbá biztosítani a Megrendelő számára, hogy a munkák bármely részét megvizsgálja és lemérje.

**13.17.** A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

#### **14. A szerződés módosítása**

**14.1.** Jelen szerződés módosítására a Kbt. 141.§-ában foglaltak az irányadók.

#### **15. Záró rendelkezések**

**15.1.** Vállalkozó köteles a munkaterületet és a közterületet tisztán tartani és gondoskodni az általa okozott hulladék és törmelék saját költségén történő eltakarításáról.

**15.2.** Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint Megrendelőt ezekről értesíteni, a Vállalkozó tevékenységéből fakadó károk helyreállítására és megtérítésére Vállalkozó köteles.

**15.3.** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, illetve az egyéb szennyeződésektől való mentesítésekre vonatkozó előírásokat betartani.

**15.4.** Ha a Vállalkozó, vagy valamely alkalmazottja gondatlanságából kár keletkezik, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni, vagy saját költségén kijavítani a kár elszenvedőjének.

**15.5.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a vonatkozó tűzvédelmi, munkaegészségügyi és higiéniai szabályok betartására.

**15.6.** A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget és az ezzel járó költségeket a teljes személyzete higiéniai, biztonsági és munkavédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal az általa foglalkoztatott minden személyért – a munkaügyi, munkavállalási, és munkaegészségügyi előírások kapcsán – a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses tevékenységben az általa foglalkoztatott minden személy munkaügyi, munkavállalási és munkaegészségügyi előírásokkal kapcsolatos engedélyeztetését és ügyintézését a mindenkori hatósági előírások szerint végzi, az ezzel kapcsolatos előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

**15.7.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 15.8.** A 15.7. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 15.9.** Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a Megrendelő által biztosított terveknek az általa jelen szerződés szerint elvégzendő kivitelezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
- 15.10.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el.
- 15.11.** Vállalkozó kijelenti, hogy az építési-kivitelezési munkák megvalósításához kapcsolódó – Megrendelő által rendelkezésre bocsátott – engedélyeket megismerte, ezeket a teljesítés tekintetében megfelelőnek találta.
- 15.12.** Vállalkozó kijelenti, hogy a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek.
- 15.13.** Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgálta, az evvel kapcsolatos észrevételeit Megrendelővel írásban közölte, és az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott.
- 15.14.** Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.
- 15.15.** Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő írásbeli jóváhagyásával lebonyolítja a hatósági és közműszolgáltatói átadásokat és beszerzi a használatbavételi engedélyhez és működéshez szükséges hozzájárulásokat és engedélyeket, valamint eljár a Megrendelő képviseletében a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges hatósági ügyintézés során.
- 15.16.** Szerződő felek rögzítik, hogy szerződés és annak mellékletei, valamint a jelen szerződés 2. pontjában hivatkozott eljárás dokumentációi együttesen tartalmazzák a felek megállapodását, együttesen érvényesek. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, azzal hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti ellentmondás esetén jelen szerződés rendelkezései irányadóak.
- 15.17.** Jelen szerződés egyes részei közötti ellentmondások esetén a Vállalkozó és a Megrendelő megtesz minden szükséges lépést az ellentmondó pontokra vonatkozó megállapodás érdekében. Ebben az esetben a megállapodáshoz felhasznált összes dokumentum írásos formában áll majd rendelkezésre.
- 15.18.** Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei, valamint az építésügyre vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A felek ezen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

....., 2016. ....

.....  
Megrendelő  
P.H.

.....  
Vállalkozó  
P.H.