

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Magyar Cserkészszövetség Ajánlatkérő „*Nagykovácsi Kastély Komplexum fejlesztése átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú KÉ-27865/2015 számú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásában megtartott helyszíni bejárásról.

Helyszín: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 2.

Időpont: 2015. december 31. 10.00 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint
(Kbt. 56. § (5) alapján az ajánlattevők részére nem kerül megküldésre)

Dr. Nedwed Mária: Magyar Cserkészszövetség ajánlatkérő képviselőjében köszöntöm Önöket. Tájékoztatom a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le. Ajánlatkérő a mai napon helyszíni bejárást biztosít az Ajánlattevők részére, melynek során lehetőség nyílik a helyszíni, a felújítandó és bontásra kerülő épületek megtekintésére. Átadom a szót Ajánlatkérő műszaki kérdésekben illetékes képviselőjének.

Ajánlatkérő képviselője: Én is köszöntöm a megjelenteket. A helyszíni bejárás során lehetőség van a teljes építési terület megtekintésére. Ennek keretében végigmegyünk a területen, valamennyi épületet megtekintjük kívülről, és a Kastély épület belső megtekintésére is lehetőség lesz. Kérem, hogy amennyiben kérdésük van a látottakkal kapcsolatosan, jelezzék.

A területen található épületeket U alakban, az utcai bejáratától indulva betűkódokkal láttuk el a könnyebb beazonosíthatóság érdekében. A bejárat melletti első épület az "A" épület. Elmondható, hogy az utcára merőleges épületek megmaradnak, a párhuzamos fekvésűek pedig elbontandók.

Az "A" épület történeti értéket képviselő része megmarad, az újabb építésű toldalék elbontandó. Kívülről egy repedés jól mutatja a két épületrész határát. A történeti értéket képviselő épületrész pince, földszint, része megmarad, új tető készül. Itt kerül majd kialakításra az új gépészeti központ.

A "B" épület - üzemi konyha - elbontásra kerül.

A "C" épület hasonló az "A" épülethez. A történeti értéket képviselő rész megmarad, a toldalék elbontandó. Itt több történeti értéket képviselő nyílászáró van, ezek restaurálása szükséges. Itt a falon található egy árnyékhornyolt homlokzati vakolatminta, mely a tervezéshez készült. Nyertes vállalkozónak a színezések előtt színmintát kell készíttetnie és jóváhagyatnia a megrendelővel. A régi boltozatot a kiviteli terv szerint helyre kell állítani.

A "D" épület - tornaterem - bontandó.

Az "E" épület terv szerint felújítandó. A történeti értéket képviselő nyílászárók restaurálás után maradnak, a fafödém kis javítással marad, de a tető cseréjére szorul.

A "G" és "F" épület teljes egészében bontásra kerül.

A Torony nem szerepel a kiírásban, megmarad, nincs vele tennivaló.

Ajánlattevő képviselője: A Kastély épületet szeretnénk feltétlenül belülről is megtekinteni.

Ajánlatkérő képviselője: Igen, most fogunk a Kastély épületbe belépni.

A pincében egy látványkonyha és étterem kerül majd a jövőben kialakításra. Ennek az alapjait és a közműkiállásokat kell jelen beruházás keretében elkészíteni. A falakra vakolat kerül. A padló szerkezet cserélendő, vasbetonlemez + bitumenes szigetelés + hőszigetelés kerül a padlóra, de burkolni most nem kell. A falak LB Knauf szárító vakolatot kapnak.

Komoly mélyépítési munkákkal kell számolni, a nem kellően mély alaptesteket alá kell betonozni, a meglévő teraszt bontani kell és újra kell alapozni, mivel jelenleg meg van süllyedve. A konyhánál lesz kialakítva egy étellift és a lépcsővel szemben egy személylift is. A pincejáró lépcsőt át kell építeni, a nem megfelelő mélységű falakat alá kell betonozni. Két helyen boltozat áttörés szükséges. A pincében rétegvízzel kell számolni, ezt külső drénezéssel terveztük elvezetni.

Itt a pincében lesz kialakítva a vizesblokk, WC és mosdó helyiségek, melynek tetejére kerülnek az épület gépészeti berendezések. A zezugos pincei részen egy kávézó lesz. Az átalakítás után az egész pincei rész átjárható lesz. A jelenleg meglévő, oldalról nyíló szolgálati lakásból fogjuk az akadálymentes megközelítést biztosítani.

Javasolom, hogy menjünk fel az emeletre. Ez régen kollégium volt. Most jelentősen át lesz alakítva, csak a régi válaszfalak maradnak meg. Tréningtermek, teakonyha és vizesblokk kerülnek kialakításra. A középső traktus megjelenésében el fog térni a történelmi résztől, négy pillérrel és új vasbetontartó gerendákkal, valamint vasbeton panelekkel két oldalon üvegfalat kap ez a traktus.

Az oldalsó terasz felújítandó, a korlátok restaurálandók. A tréningtermekben a padlóburkolat tölgyparketta lesz.

Az elülső erkély korlátja restaurálandó, a padlóburkolat az oldalsó teraszhoz hasonlóan új lesz, a nyílászárók a restaurálási terv szerint felújítandók. A meglévő falépcső megmarad, restaurátor által felújítandó.

A földszinten kávézó kerül kialakításra. A földszint ezen oldala marad tagolt, a másik oldal egy nagy egybe tér. A falak alatt több helyen injektálással kell a szigetelést megoldani.

A terasznál vissza kell állítani az eredeti terepszintet.

A terasz és a főbejárat oszlopai festve lesznek. A főbejáratnál szemben lévő ajtón belépve jutunk a rendezvényterembe, illetve innen közelíthető meg a kávézó. A főbejáratnál balra ruhatár és szociális blokkok kerülnek kialakításra. A meglévő kályhafülkék helyreállítandók, természetesen nem kerülnek kályhák bele. A rendezvényterem végében művész öltöző és vizesblokk kerül kialakításra egy külön blokkban.

A Kastély körül az út mélyebbre fog kerülni, hogy így az eredeti terepszint helyre álljon. A Kastélyban található elektromos főelosztó az "A" épület mellé kerül. Mivel a kastélyban lévő elektromos főelosztó biztosítja a beruházással nem érintett épületek áramellátását, csak az

„A” épület melletti főelosztó beüzemelése után bontható el, mert az „I” és „J” épületek áramellátását folyamatosan biztosítani kell.

A kertben lévő olajtartály bontandó. Ciszterna és tűzivíz tározó építendő. Az "I" és "J" épület használatát a felújítás során biztosítani kell.

A kertben található medence, állvány, sportpálya, oldó medence és üvegház elbontandó. Ez utóbbi helyére füves parkoló kerül.

A kis faház elbontandó, de az árammérő megmarad, mivel arról van az istálló árammal ellátva, ami megmarad.



Ezzel körbe is értünk a területen.

Dr. Nedwed Mária: Van-e egyéb kérdés az elhangzottakkal, illetve a műszaki leírásban szereplőkkel kapcsolatban?

Ajánlattevő képviselője: Köszönjük a körbevezetést, most több kérdésünk nincs, minden bizonnyal írásban fogunk még kérdést feltenni.

Dr. Nedwed Mária: Köszönöm a megjelenteknek a helyszíni bejárásról való részvételt, várjuk ajánlataikat.

K.m.f.



Dr. Nedwed Mária
KMP Szingergia Kft.
Magyar Cserkészszövetség Ajánlatkérő
képviselésében

KMP Szingergia
Szolg. és Ker. Kft
2094 Nagykovácsi
Gyümölcs u. 14
Telefon: 14279401-3-13